


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 775-13B																	
DATOS GENERALES																				
FECHA DE VISITA	21 DE AGOSTO DEL 2025	No. PRELIMINAR	-																	
OBJETO DE LA VISITA	QUERELLA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024634490100560E																	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 23 #52-19 APTO 201	CHIP	AAA0084ZHMS																	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	GUILLERMO ALONSO MEJIA GIRALDO	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	17347815																	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-																	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 23 #52-19 APTO 201	TELÉFONO	3008912786																	
ASPECTOS TÉCNICOS																				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL																				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	N/A																	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A																	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA	RESOLUCION No.	N/A																	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A																	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA																				
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION																				
CONSULTA NORMA URBANA																				
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO															
BARRIO CATASTRAL	GALERIAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE -AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL																	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRATAMIENTO</th> <th>SIGLAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>CONSERVACIÓN</td> <td>CO</td> </tr> <tr> <td>RENOVACIÓN URBANA</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>DESARROLLO</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>MEJORAMIENTO INTEGRAL</td> <td>MI</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TIPOLOGÍA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPOLOGÍA AISLADA</td> <td>TA</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua</p>			TRATAMIENTO	SIGLAS	CONSOLIDACIÓN	C	CONSERVACIÓN	CO	RENOVACIÓN URBANA	R	DESARROLLO	D	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI	TIPOLOGÍA		TIPOLOGÍA AISLADA	TA
TRATAMIENTO	SIGLAS																			
CONSOLIDACIÓN	C																			
CONSERVACIÓN	CO																			
RENOVACIÓN URBANA	R																			
DESARROLLO	D																			
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI																			
TIPOLOGÍA																				
TIPOLOGÍA AISLADA	TA																			
<p>TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)</p> <p>C/3 TA</p> <p>Indica que la tipología es aislada</p> <p>Altura máxima</p> <p>Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así:</p> <p>C/3-5</p> <p>Altura por predio</p> <p>Tratamiento de Consolidación</p> <p>TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.</p>																				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	4	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN

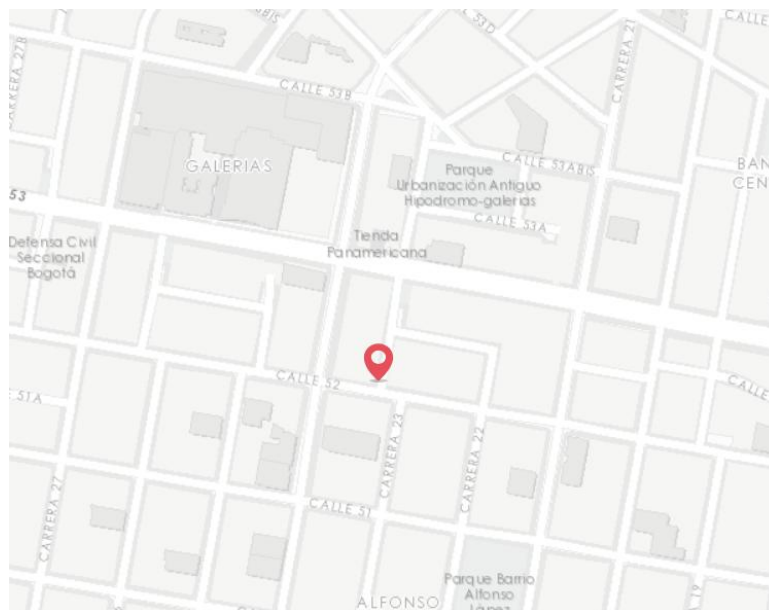


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2020

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.

OBSERVACIONES

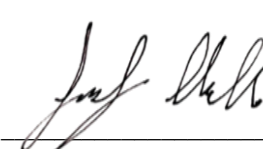
Se realiza la visita de inspección en el predio ubicado en **CARRERA 23 #52-19** en la localidad de TEUSAQUILLO, se pueden evidenciar las siguientes características:

- ✓ La visita de inspección fue atendida por el señor Guillermo Mejía y la señora Sandra Mejía.
- ✓ se pueden observar que las quejas a causa de la acumulación de objetos que no permiten la habitabilidad del predio fueron resueltas como se puede ver en las imágenes, el señor Guillermo afirma que fue un proceso de almacenamiento de objetos que no servían pertenecientes a su señora madre, la cual podía confirmar esta afirmación ya que estaba en llamada en altavoz con el señor Guillermo.
- ✓ no se ve presencia de plagas en el predio, dado que este problema fue resuelto por los habitantes del edificio. Debido a que el problema de plagas no era exclusivo del predio sino de todo el sector en el cual se ubica el predio, afirmando que se metían ratones por el techo del edificio.
- ✓ el apartamento al cual se le aplica la querella se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad y sin presencia de plagas que afecten la salud de sus residentes.

CONCLUSION

- ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada se puede establecer que el predio objeto de la visita, se encuentra en optimas condiciones de habitabilidad sin presencia de acumulación de objetos o basura que afecten la habitabilidad de este y sin la presencia de plagas que afecte la salud de los residentes.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto	RECIBIDO POR:	NOTA	